



FINANCIACIÓN DE RIESGO PARA PROYECTOS PRIVADOS EN MERCADOS EMERGENTES

Finnfund es una compañía de finanzas para el desarrollo que otorga préstamos de inversión de largo plazo y capital de riesgo para proyectos privados en países en vías de desarrollo y, en casos seleccionados, en economías en transición. Apoyamos proyectos provechosos en mercados donde es difícil lograr la obtención de una financiación comercial.

Proyectos vinculados a Finlandia

Finnfund invierte principalmente en compañías finlandesas pero también podemos financiar a sus socios tales como clientes a largo plazo, proveedores, subcontratistas y compañías que otorgan licencias de tecnología. Nos centramos típicamente en proyectos que involucren tecnología no sólo de vanguardia sino también comercialmente probada, lo que otorga a nuestros clientes un perfil competitivo y contribuye simultáneamente a la economía y desarrollo de los países que constituyen nuestro objetivo. La mayoría de nuestras inversiones se centran en actividades de fabricación de productos, pero también invertimos en otros sectores tales como telecomunicaciones, silvicultura, generación de energía y servicios.

En casos seleccionados co-invertimos con otras instituciones de finanzas para el desarrollo de proyectos que no impliquen directamente negocios finlandeses, pero que generen importantes ventajas ambientales o sociales para los países que son socios de la cooperación para el desarrollo de Finlandia. Nuestra financiación no está condicionada a las exportaciones finlandesas, sin embargo el proyecto debe involucrar algún interés finlandés.

Condiciones del mercado y participación minoritaria

Nuestra financiación se basa en condiciones del mercado y depende de los riesgos del proyecto. Además de préstamos de inversión de largo plazo, podemos hacer inversiones de capital y otorgar a los clientes préstamos subordinados o acciones preferenciales (mezzanine).

Independientemente de la forma de financiación, participamos siempre como un inversionista financiero con participación minoritaria en un proyecto manejado por un inversionista industrial experimentado y con reconocida dedicación profesional.

Antes de comprometer la financiación, nosotros realizamos un proceso de evaluación detallada del proyecto propuesto así como de sus inversionistas y financistas. Nuestra valoración está basada en el plan de negocio y/o estudio de viabilidad del negocio proporcionado por el inversionista del proyecto.

Experiencia sólida en mercados en desarrollo

Los clientes de Finnfund tienen acceso a nuestros extensos contactos con otras instituciones financieras y nuestra experiencia en la creación de vínculos subsidiarios y sociedades en participación (joint ventures) en países en vías de desarrollo. Debido a que Finnfund es una empresa estatal, nuestra participación puede facilitar la interacción con autoridades locales y reducir riesgos políticos y de regulación.

Desarrollamos nuestras actividades no sólo en países en vías de desarrollo, pero también en ciertas economías en transición tales como Rusia. Una proporción substancial de nuestras finanzas se ha dirigido, en años recientes, a proyectos en China. Esperamos que nuestra cartera de proyectos crezca en América Latina, especialmente en Brasil y en países menos desarrollados de América Central.

Finnfund tiene una oficina regional en Kuala Lumpur, Malasia y un consejero en la India.

Se están eliminando las actividades de Finnfund en los países que prontamente se incorporarán a la Unión Europea. Otras inversiones se pueden destinar, de manera excepcional, a proyectos ambientales y otros proyectos que tienen un difícil acceso a los créditos comerciales.

Finnish Fund for Industrial Cooperation Ltd. (Finnfund)

P.O. Box 391 (Ratakatu 27), FIN-00121 Helsinki, Finland o tel. +358 9 348 434 o fax +358 9 3484 3346 o www.finnfund.fi
Finnfund Regional Office o Letter Box 146, 17th Floor, UBN Tower, 10 Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia o
tel. +60 3 2078 6355 o fax +60 3 2078 6360 o finnfundkl@po.jaring.my



FINANCIACIÓN DE RIESGO PARA PROYECTOS PRIVADOS EN MERCADOS EMERGENTES

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros que ofrecemos son inversiones de capital, préstamos de inversión y combinaciones de éstos.

Financiación de capital

Finnfund puede otorgar inversiones de capital como accionista minoritaria. Su participación de capital se determina de manera específica en cada caso, pero generalmente no excede el 30 por ciento del capital de la compañía que se financia. Finnfund se retira del proyecto después de haberse establecido las operaciones, lo que generalmente ocurre después de un período de tenencia de 5-10 años. Los términos del retiro se negocian antes de comprometer los fondos.

Préstamos de inversión

Finnfund otorga préstamos de inversión de largo plazo para el establecimiento o la expansión de actividades. Nuestra parte puede cubrir cerca de un tercio del total requerido para la financiación del proyecto. El proyecto, por lo general, también debe tener el apoyo de otros agentes financieros.

La tasa de interés del préstamos de inversión depende de las características del proyecto y del riesgo país, así como de la garantía del préstamo, la longitud de cualquier período de gracia y del período de reembolso. Los vencimientos y los períodos de gracia se adaptan para satisfacer los requerimientos del proyecto. Los préstamos se concuerdan típicamente en euros o dólares. En muchos países, el interés pagado a Finnfund está exento del impuesto de retención.

Financiamiento de mezzanine

Dependiendo de las necesidades de capitales demandadas por el proyecto, Finnfund puede adecuar la financiación de tipo mezzanine. Éstos incluyen préstamos subordinados sin garantía, acciones preferenciales y bonos convertibles.

Garantías

En casos excepcionales Finnfund puede conceder garantías, por ejemplo para facilitar el acceso de los clientes a la financiación en divisa local.

Co-financiación

Si las demandas de la financiación son substanciales, podemos co-financiar proyectos conjuntamente con otros agentes financieros tales como IFC, IADB, ADB y bancos comerciales así como con nuestras organizaciones hermanas, las instituciones de finanzas para el desarrollo de otros países europeos.

Finnish Fund for Industrial Cooperation Ltd. (Finnfund)

P.O. Box 391 (Ratakatu 27), FIN-00121 Helsinki, Finland o tel. +358 9 348 434 o fax +358 9 3484 3346 o www.finnfund.fi
Finnfund Regional Office o Letter Box 146, 17th Floor, UBN Tower, 10 Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia o
tel. +60 3 2078 6355 o fax +60 3 2078 6360 o finnfundkl@po.jaring.my